



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24. 1. 2022

Naše č.j.: MUNJ-9735/2022/ÚPSŘ-Zu

Spis. značka: S-MUNJ-1689/2022/ÚPSŘ

GAVLAS, spol. s r.o.

Aukční & realitní společnost

Věra Kuncová

Vyřizuje: Ing. Hana Zubková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon:

Mobil:

Politických vězňů č. p. 1272/21

110 00 Praha 1

Datum: 28. 1. 2022

Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o územně plánovací informaci dle § 21 odst. 1, písm. a) *o podmínkách využívání území a změn jeho využití k pozemkům parc. č. st. 388, jehož součástí je RD čp. 355, parc. č. 1183/4 a 1585/1 v k. ú. Libhošť.*

Poznámka:

Vzhledem ke skutečnosti, že prováděcí vyhláška staveb. zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebním řádu stanoví v § 2 odst. 2), že *K žádosti o územně plánovací informaci žadatel připojí celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.),* což podaná žádost neobsahovala, úřad územního plánování tedy vydává vyjádření k možnému využití předmětných nemovitých věcí z hlediska územně plánovací dokumentace.

Dle Územního plánu Nový Jičín, který byl vydán formou opatření obecné povahy pod č.j. 60793/2009 Zastupitelstvem města Nový Jičín na jeho 20. zasedání konaném dne 10.9.2009 usnesením č. 13/20/2009, tedy v době, kdy katastrální území Libhošť bylo součástí města Nový Jičín, náleží pozemky parc. č. st. 388 a parc. č. 1183/4 v k. ú. Libhošť do zastavěného území, do plochy **BV – bydlení individuální – venkovské**, kde jsou následující podmínky způsobu využití stanovené územním plánem:

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

BV - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉ
Využití hlavní - rodinné domy, zemědělské usedlosti; - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování; - byty majitelů a správců zařízení; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
Využití přípustné - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
Využití nepřípustné - hřbitovy; - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům; - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou; - sklady; - autobazary; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

Pozemek parc. č. 1585/1 v k. ú. Libhošť náleží do plochy **DS – dopravní infrastruktura - silniční** s těmito podmínkami způsobu využití:

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
Hlavní využití - plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy; - autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících; - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;
Přípustné využití - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
Nepřípustné využití - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

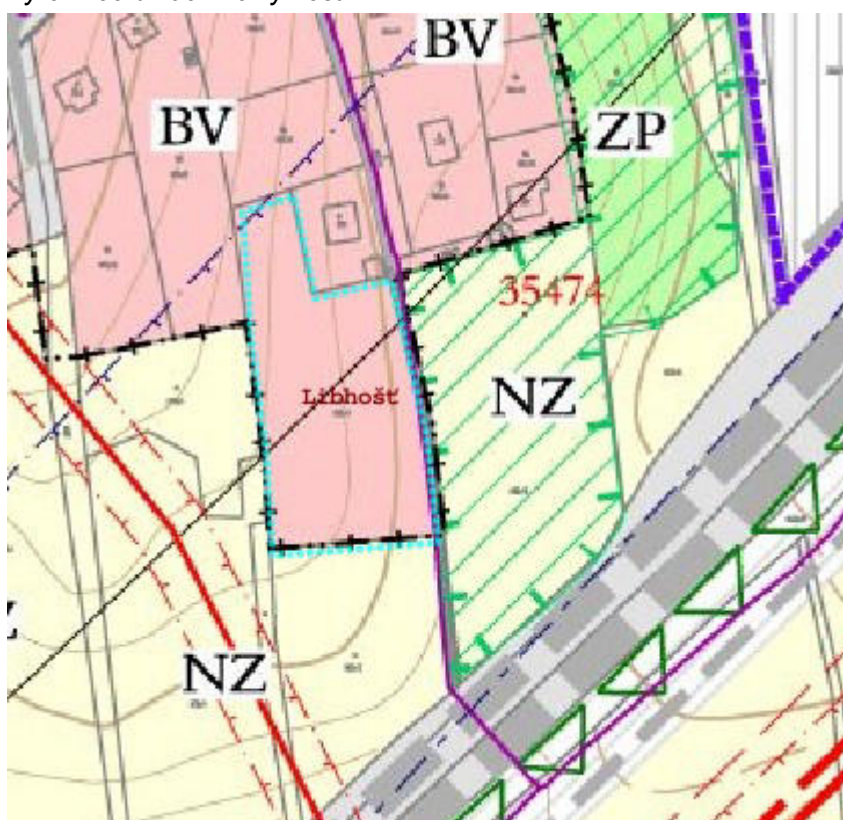
Podle dostupných informací o území, které jsou zobrazeny územně analytickými podklady (ÚAP), které zahrnují hodnoty území a limity jeho využití a které tyto údaje znázorňují schematicky, vyplývá, že pozemek parc. č. 1183/4 v k. ú. Libhošť je zasažen hranicí ochranného dopravního pásma dálnice D48 (dle "silničního zákona" – *100m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice*), ochranným pásmem produktovodu, trasou komunikačního vedení a pozemky náleží do území *chráněného ložiskového území "Čs. část Hornoslezské pánve"* (č. 14400000, černé uhlí).

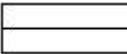
K tomu úřad územního plánování uvádí, že ze správní činnosti je nám známo, že v OP dálnice nejsou povolovány stavby k trvalému bydlení. Příslušné k vydání stanoviska v dané věci je Ministerstvo dopravy.

“otisk razítka“

Ing. Hana Zubková, v.r.
oprávněná úřední osoba

Výřez koordinačního výkresu



-  BV – bydlení individuální venkovské
-  hranice ochranného dopravního pásma
-  ochranné pásmo produktovodu
-  komunikační vedení